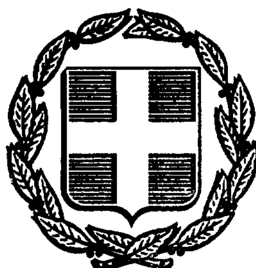


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1263

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3417 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρδακάτα της Κοινότητας Θηναίας Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20—1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θηναίας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοντογουράτα, Ρίζα, Καρδακάτα και Πετριχάτα της Κοινότητας Θηναίας με στοιχεία (1, 2, ...21, 22, 1) για τους οικισμούς Κοντογουράτα, Ρίζα, Καρδακάτα, Πετριχάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Κοντογουράτα, Ρίζα, Πετριχάτα και Καρδακάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Οικισμος: ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΑΤΑ-ΡΙΖΑ-ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ-ΓΕΤΡΙΚΑΤΑ ΚΟΙΝ.ΘΗΝΑΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2.3--- Ονομασιες
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3428 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο οικισμό Φαβρατάτα της Κοινότητας Φαβατάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαβατάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαβατάτα της Κοινότητας Φαβατάτων με στοιχεία (1, 2, ...13, 14, 1) για τους οικισμούς Φαβατάτα και Μαντουκάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Φαβατάτα και Μαντουκάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα τής Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΦΑΒΑΤΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΒΑΤΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΒΑΤΑΤΩΝ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη

Α- 1:930μ.	Β- 1:330μ.
Α- 2:930μ.	Β- 2:280μ.
Α- 3:670μ.	Β- 3:110μ.
Α- 4:650μ.	Β- 4:140μ.
Α- 5:460μ.	Β- 5:170μ.
Α- 6:130μ.	Β- 6:490μ.
Α- 7:100μ.	Β- 7:550μ.
Α- 8:110μ.	Β- 8:550μ.
Α- 9:160μ.	Β- 9:680μ.
Α-10:340μ.	Β-10:950μ.
Α-11:300μ.	Β-11:860μ.
Α-12:120μ.	Β-12:520μ.
Α-13:320μ.	Β-13:330μ.
Α-14:770μ.	Β-14:310μ.

6-7 :επί κοινοτικής οδού

Συνοδεύει την αρ. 3427/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ.
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κώστας [illegible] Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου Π_1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3394 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αννιτάτα, Ασπρογέρακας Ρίζα Τζανάτα της Κοινότητας Πόρου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 57/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αννιτάτα Ασπρογέρακας Ρίζα Τζανάτα της Κοινότητας Πόρου του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2,...... 9, 10, 1) για τον οικισμό Αννιτάτα (1, 2.....12, 13, 1) για τον οικισμό Ασπρογέρακα (1, 2,...... 6, 7, 1) για τον οικισμό Ρίζα και (1, 2,...... 19, 20, 1)για τον οικισμό Τζαννάτα εκτός της περιοχής κύκλου ακτίνας 55 μ. κέντρου α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Αννιτάτα Ασπρογέρακας Ρίζα και Τζαννάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΑΝΝΙΝΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΝΙΝΑΤΩΝ

Α-Β:Σημείο διασταύρωσης και στροφής δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:230μ.	Β-1:230μ.
Α-2:250μ.	Β-2:215μ.
Α-3:120μ.	Β-3: 65μ.
Α-4:360μ.	Β-4:250μ.
Α-5:455μ.	Β-5:355μ.
Α-6:425μ.	Β-6:330μ.
Α-7:420μ.	Β-7:440μ.
Α-8:450μ.	Β-8:465μ.
Α-9:490μ.	Β-9:520μ.
Α-10: 80μ.	Β-10:200μ.

2-3,6-7:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
3-4 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 50μ.προς τα ανάντι
5-6 :κάθετη επαρχιακού δρόμου,μέχρι συμβολής του με μονοπάτι
8-9 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 40μ.προς τα κατάντι

Συνοδεύει την αρ. 3394/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Ο Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ
Οικισμός ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3— Ονομασιες

ΕΠΕΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης και στροφής δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:4[illegible]μ.	Β- 1:500μ.
Α- 2:[illegible]μ.	Β- 2:420μ.
Α- 3:260μ.	Β- 3:140μ.
Α- 4:370μ.	Β- 4:240μ.
Α- 5:350μ.	Β- 5:240μ.
Α- 6:2[illegible]μ.	Β- 6: 70μ.
Α- 7:230μ.	Β- 7: 85μ.
Α- 8:28[illegible]μ.	Β- 8:340μ.
Α- 9:210μ.	Β- 9:280μ.
Α-10:150μ.	Β-10:240μ.
Α-11:275μ.	Β-11:420μ.
Α-12:300μ.	Β-12:430μ.
Α-13:470μ.	Β-13:520μ.

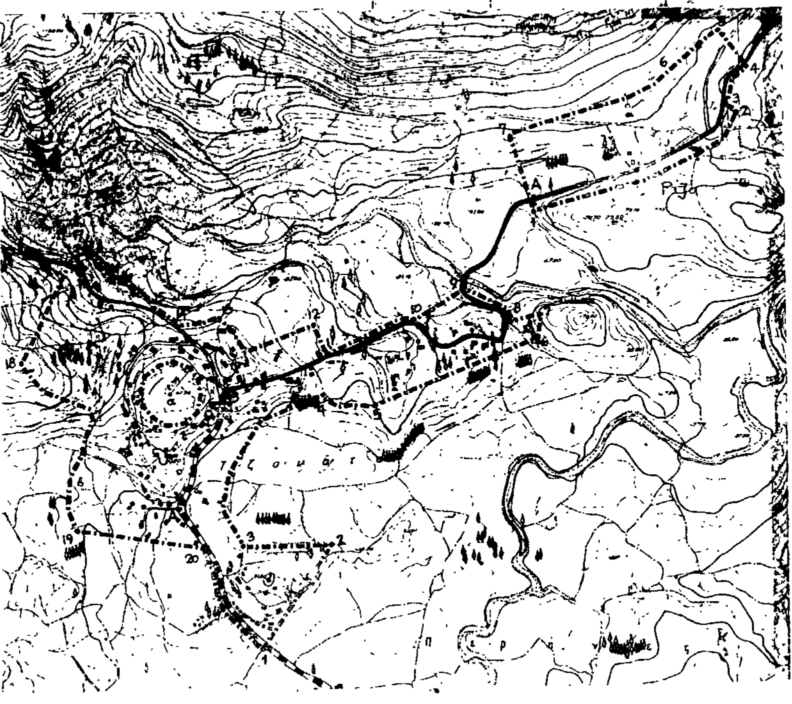
1- 2 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντι
3-4, 5-6 :κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
7- 8 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
9-10 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντι
10-11 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 180μ. προς τα ανάντι
12-13 :παράλληλη επαρχιακής οδού, σε απόσταση 20μ. προς τα ανάντι έως νότιο όριο οικίας Γερ. Κουτρουκόη (σημείο 13 του χάρτη)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την αρ. 3394/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολιτοδομ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. σχεδίου Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΤΖΑΝΑΤΑ - ΡΙΖΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3— Ονομασιες

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΖΑΝΑΤΩΝ - ΡΙΖΑΣ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:350μ.	Β-1:540μ.	Α-11:450μ.	Β-11:230μ.
Α-2:330μ.	Β-2:390μ.	Α-12:480μ.	Β-12:235μ.
Α-[illegible]	Β-3:330μ.	Α-13:410μ.	Β-13:155μ.
Α-[illegible]:39[illegible]	Β-4:210μ.	Α-14:385μ.	Β-14:170μ.
Α-5:470μ.	Β-5:320μ.	Α-15:430μ.	Β-15:230μ.
Α-6:[illegible]	Β-6:670μ.	Α-16:500μ.	Β-16:315μ.
Α-7:[illegible]	Β-7:685μ.	Α-17:600μ.	Β-17:435μ.
[illegible]	Β-8:620μ.	Α-18:455μ.	Β-18:430μ.
Α-9:75[illegible]	Β-9:550μ.	Α-19:220μ.	Β-19:430μ.
[illegible]	Β-10:430μ.	Α-20:100μ.	Β-20:330μ.

α :περιφέρεια κύκλου ακτίνας 55μ. με κέντρο το σημείο -α- του χάρτη (παλιά λίμνη)
[illegible]-4, 6-7, 12-13: παράλληλη επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 70μ. προς τα κατάντι
4-[illegible], [illegible]-14, 15-16: κατά μήκος μονοπατιών
[illegible]-7 :παράλληλη με ρέμα, σε απόσταση 50μ.
[illegible], 10-11, 14-15, 20-1: κατά μήκος επαρχιακών δρόμων
16-[illegible] :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, με απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
[illegible]-19 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 230μ. προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την αρ. 3394/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολιτοδομ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. σχεδίου Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3393 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πάστρα και Κρεμμύδι της Κοινότητας Πάστρας Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάστρας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πάστρα και Κρεμμύδι της Κοινότητας Πάστρας του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2...... 27, 28, 1) για τους οικισμούς Πάστρα και Αγ. Γεώργιος και (1, 2....8, 9, 1) για τον οικισμό Κρεμμύδι, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Πάστρα" Αγ. Γεώργιος και Κρεμμύδι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

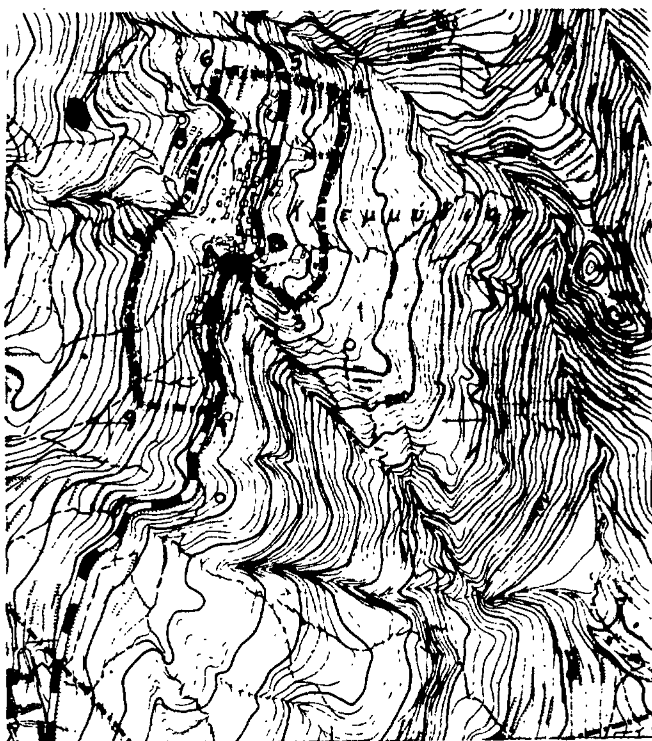
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΚΡΕΜΜΥΔΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΣΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΕΜΜΥΔΙ

Α-Β:Στροφές στον επαρχιακό δρόμο,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:220μ.	Β-1:230μ.
Α-2: 30μ.	Β-2: 30μ.
Α-3:120μ.	Β-3: 90μ.
Α-4:300μ.	Β-4:260μ.
Α-5:280μ.	Β-5:255μ.
Α-6:270μ.	Β-6:260μ.
Α-7:230μ.	Β-7:235μ.
Α-8:180μ.	Β-8:180μ.
Α-9:240μ.	Β-9:280μ.

1-2:κατά μήκος μήκος επαρχιακού δρόμου
2-3:παράλληλη με ρέμμα,σε απόσταση έως 50μ.
3-4:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 80μ.προς τα κατάντι
6-9:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 100μ. προς τα ανάντι
-εξαιρείται η περιοχή του δάσους -Κρεμμύδι-(σημείο 7-8 του χάρτη)

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Συνοδεύει την αρ. 3393/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας

Αργοστόλιον ..
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

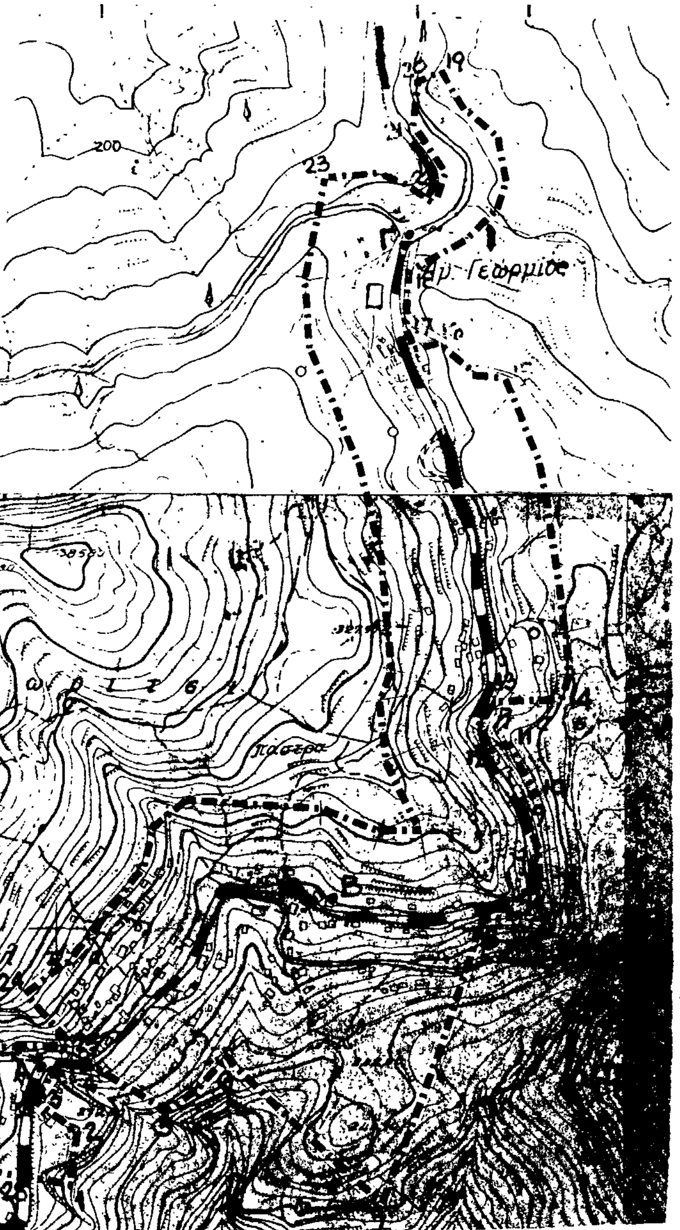
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



4–5 :παράλληλη με ρέμα, σε απόσταση 50μ.
7 :αλώνι Αγ. Αναργύρων
8 :σπίτι Δημάκη
23–24 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση ...μ. προς τα ανάντη
26–27 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς τα ανάντη

ΝΟΜΟΣ ΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμος ... ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ... ΠΑΣΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

–·–·–·– Οριο οικισμου

1 2.3 ..... Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3393/... απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π–1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3426 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουλλάροι της Κοινότητας Σουλλάρων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σουλλάρων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σουλλάροι της Κοινότητας Σουλλάρων του Νομού Κεφαλλονιάς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1.5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Σουλλάροι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

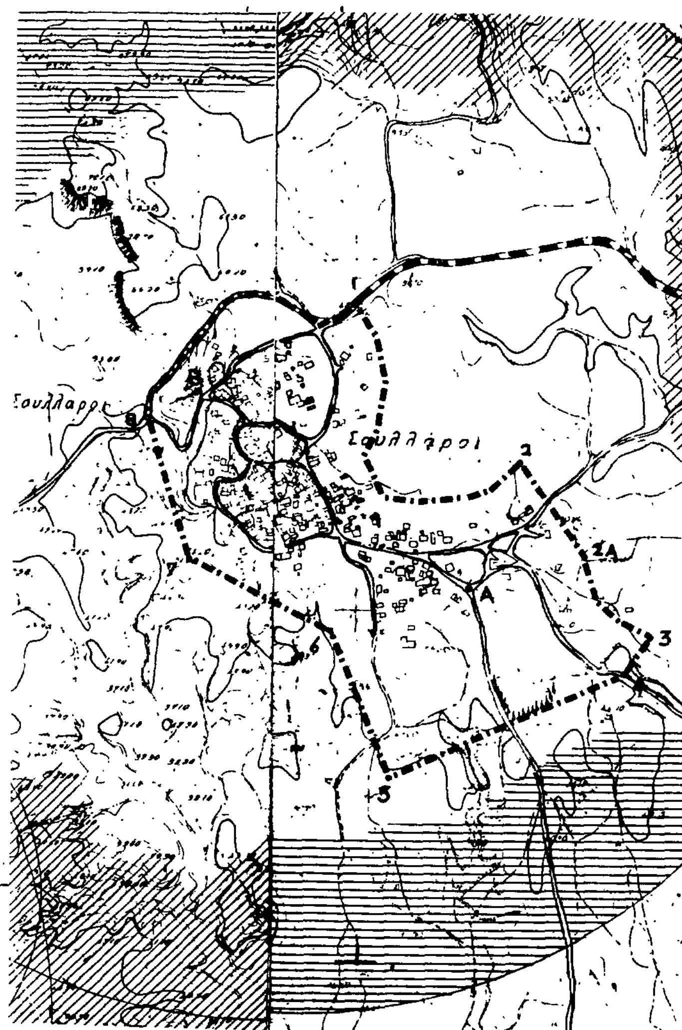
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος ΣΟΥΛΛΑΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΛΑΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΛΛΑΡΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Εκκλησία

Α-1:440μ.	Β-1:250μ.
Α-2:190μ.	Β-2:470μ.
Α-2Α:170μ.	Β-2Α:600μ.
Α-3:270μ.	Β-3:730μ.
Α-4:260μ.	Β-4:730μ.
Α-5:300μ.	Β-5:610μ.
Α-6:200μ.	Β-6:390μ.
Α-7:400μ.	Β-7:240μ.
Α-8:520μ.	Β-8: 80μ.

1-2:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 70μ.προς Α-ΒΑ-Β
2Α-3:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 70μ. προς ΒΑ
Β-1:επί επαρχιακής οδού Κατωγής -Ληξουρίου

Συνοδεύει την αρ. 3426/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολ/δομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κωστ. Τοπογράφος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ.1:5000
Ημερ.1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε